

VŠB-Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Regenerace části městské památkové rezervace Příbor

Regeneration of the Historical Territory in Příbor

Student:

Tomáš Těhan

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Hana Paclová Ph.D.

Ostrava 2012

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání bakalářské práce

Student: **Tomáš Těhan**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Regenerace části Městské památkové rezervace Příbor**
Regeneration of the Historical Territory in Příbor

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout regeneraci území v části MPR Příbor. Území je vymezeno ulicemi Smetanova, Stojanova, v Kopci, Místecká a Úzká. Návrh regenerace bude řešit problematiku uspořádání dopravy, úpravy zeleně, návrh mobiliáře, stavební úpravy komunikací, možnosti parkování, atp. Návrh řešení bude vycházet z provozních a typologických požadavků, pozornost bude věnována památkovým hodnotám území, nové úpravy budou respektovat charakter historického prostředí. Podkladem bude dokumentace stávajícího stavu území, rozbor problematiky současného stavu, územní plán, katastrální mapa, plán inženýrských sítí, ortofotomapa obce, zásady stanovené Národním památkovým ústavem, fotodokumentace stavu. Návrh řešení bude vypracován variantně (pro problematické části). Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

Textová část:

1. Úvod
2. Stručná rekapitulace teoretických východisek, příklady a hodnocení obnovy podobných areálů.
3. Rekapitulace základních poznatků o území, rozbor stávajícího stavu, vazba na územní plán, návaznost na zbývající část MPR, požadavky města na úpravy a fotodokumentace stavu.
4. Návrh řešení (variantně budou řešeny problematické prvky a lokality). Zpráva bude koncipována v potřebném rozsahu dokumentace pro územní řízení (vyhl.č.503/2006 Sb., příloha č.4). Součástí bude popis zachování památkových hodnot.
5. Zpracování ekonomických nákladů navrhovaného řešení.
6. Závěr - zdůvodnění navrženého způsobu řešení včetně návaznosti na blízké okolí.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení areálu v rámci města)
2. Situaci stavu řešeného území
3. Situaci území s vyznačením problémů a limitů v území
4. Návrh řešení úprav-jednotlivé vrstvy (doprava, zeleň, mobiliář, atp.)
5. Doplňující výkresy – detaily, vizualizace, atp.

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2011 pro vypracování diplomové a bakalářské práce a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUTLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství., Academia Praha, 1. vyd. 1998.
ISBN 80-200-0663-X.
6. Kol. autorů: Péče o architektonické dědictví-III.díl. nakladatelství IDEA Servis, Praha 2009,
ISBN 948-80-85970-67-8
7. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

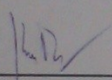
Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.**

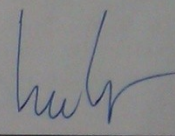
Datum zadání: 31.10.2011

Datum odevzdání: 30.04.2012





doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Regenerace části městské památkové rezervace Příbor,

Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, VŠB – TU Ostrava 2012,

Bakalářská práce, vedoucí: Ing. arch. Hana Paclová Ph.D.,

Autor: Tomáš Těhan,

Počet stran: 46

Předmětem této bakalářské práce je navrhnutí regenerace části městské památkové rezervace ve městě Příbor. Toto území je vymezeno ulicemi Stojanova, Smetanova, V Kopci, Místecká a Úzká. V návrhu jsou vypracovány jednotlivé vrstvy jako úprava komunikací, návrh městského mobiliáře, úprava zeleně, návrh možností parkování, návrh na změny oplocení soukromých pozemků, apod. Návrh je zpracován dle platné legislativy. Součástí práce je zpracování ekonomických nákladů navrhovaného řešení.

The Annotation of the Bachelor Thesis

Regeneration of the Historical Territory in Příbor,

Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering, VŠB – TU Ostrava 2012,

Bachelor Thesis, Head of the Thesis: Ing. arch. Hana Paclová Ph.D.,

Author: Tomáš Těhan,

Number of Pages: 46

The subject of this thesis is to plan regeneration of the part of the historical territory in the city of Příbor. This area is defined by streets Stojanova, Smetanova, V Kopci, Místecká and Úzká. In the project there are arranged individual layers such as roads adjustment, design of street furniture, green vegetation adjustment, draft of parking possibilities, amendments to fencing of private land. The project is made on the basis of valid legislation. The economic costs of the proposed solution are part of this project.

Seznam použitých zkratk a symbolů

| | |
|-------|-----------------------------|
| MPR | Městská památková rezervace |
| MPZ | Městská památková zóna |
| OP | Ochranné pásmo |
| CHKO | Chráněná krajinná oblast |
| ČR | Česká republika |
| ÚP | Územní plán |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |
| ha | Hektar |
| ul. | Ulice |
| stol. | Století |
| p. č. | Parcelní číslo |
| č. p. | Číslo popisné |

Obsah

| | |
|---|----|
| 1. Úvod..... | 10 |
| 2. Teoretická východiska | 12 |
| 2.1. Základní definice a pojmy | 12 |
| 2.2. Program regenerace MPR a MPZ | 15 |
| 2.3. Obnova podobného areálu | 15 |
| 3. Základní poznatky o území | 17 |
| 3.1. Charakteristika města Příbor | 17 |
| 3.1.1. Městský znak a městský prapor | 17 |
| 3.1.2. Širší vztahy | 18 |
| 3.1.3. Klimatické poměry | 18 |
| 3.1.4. Životní prostředí | 18 |
| 3.1.5. Doprava | 19 |
| 3.2. Historie města Příbor | 19 |
| 3.3. Městská památková rezervace | 21 |
| 3.4. Současný stav řešeného území..... | 23 |
| 3.4.1. Poloha řešeného území | 23 |
| 3.4.2. Vymezení řešeného území..... | 23 |
| 3.4.3. Aktuální stav území | 24 |
| 3.4.4. Limity území | 24 |
| 3.4.5. Technická infrastruktura..... | 24 |
| 3.5. Územní plán..... | 25 |
| 4. Návrh vlastního řešení..... | 26 |
| 4.1. Úpravy komunikací..... | 26 |
| 4.2. Rozšíření o komunikaci dle původního katastru..... | 31 |
| 4.3. Klidová zóna – farní kostel | 33 |
| 4.4. Rozhledové místo | 34 |

| | | |
|---------|--|----|
| 4.5. | Klidová zóna – ulice Josefa Hory | 34 |
| 4.6. | Parkovací stání – ulice Josefa Hory | 35 |
| 4.7. | Schodiště | 36 |
| 4.8. | Oplocení | 36 |
| 4.9. | Návrh rekonstrukce rodinných domů | 36 |
| 4.10. | Technická infrastruktura | 37 |
| 4.10.1. | Veřejný plynovod | 37 |
| 4.10.2. | Veřejné osvětlení | 37 |
| 4.10.3. | Veřejná kanalizace | 37 |
| 4.11. | Kontejnery pro tříděný odpad | 37 |
| 5. | Ekonomické náklady navrhovaného řešení | 39 |
| 6. | Závěr | 41 |
| 7. | Seznam použité literatury | 42 |
| 8. | Seznam obrázků | 44 |
| 9. | Seznam příloh | 45 |
| 10. | Seznam tabulek | 45 |
| 11. | Seznam výkresové dokumentace | 46 |

1. Úvod

Cílem této bakalářské práce je vytvoření návrhu regenerace části městské památkové rezervace v malém městě jménem Příbor. Mezi úkoly práce patří navrhnutí zlepšení jednotlivých vrstev prostoru, aby došlo k jeho celkovému zlepšení. Jde hlavně o zachování historického prostředí, proto jsou používány přírodní materiály, které byly používány i v minulosti, a které tento historický charakter nenarušují.

Téma této práce jsem si vybral sám. Největší motivací pro mne bylo to, že v tomto městě žiji celý život, a proto k němu mám velmi pozitivní vztah. V této části města se sice téměř vůbec nepohybují, přesto jsem si toto téma vybral, abych mohl přispět ke zkrášlení našeho malého, ale krásného městečka, kterým Příbor bezpochyby je.

Mezi podklady, které jsem pro vypracování této práce získal patří vyjádření k existenci sítí od jednotlivých správců těchto sítí. Dále pak katastrální mapu, polohopis a výškopis ze serveru ČÚZK a územní plán obce.

Během procházení území a pořizování fotodokumentace jsem zjistil hlavní nedostatky, které jsem se v této práci následně snažil vyřešit. Největší nedostatky, které působí negativně, a které ničí historický charakter byly různé druhy povrchů komunikací, které nejsou v dobré technickém stavu, nevhodně volené oplocení soukromých pozemků, či některé nevzhledné budovy, které by si zasloužily přinejmenším rekonstrukci jejich obvodového pláště a střešní krytiny, ovšem při zachování jejich půdorysného průřezu. Změnou či opravou těchto nedostatků by se docílilo líbivějšího vzhledu a dle mého názoru i větší spokojenosti obyvatel.

Bakalářská práce se skládá ze dvou částí – textové a grafické. V textové části jsou zahrnuty základní poznatky o území, historii obce, popis návrhu řešení a ekonomické zhodnocení návrhu. Grafická část obsahuje problémový výkres, ve kterém jsem zaznačil veškeré problémy, které jsem při průzkumu území odhalil. Dále grafická část obsahuje návrh řešení povrchů komunikací, řešení několika problémových částí, mezi které patří vytvoření klidové a rozhledové plochy v areálu farního kostela, obnovení pěší komunikace podél ohradní zdi farního kostela nebo využití plochy mezi rodinnými domy v ulici Josefa Hory pro parkování osobních aut či vytvoření odpočinkové plochy. V území také došlo k přidání

některých prvků městského mobiliáře, např. lavičky sloužící k odpočinku a přidal jsem také některé prvky zeleně, zejména u obou kostelů, které se v daném místě nacházejí, a také v místě kde se nacházejí kontejnery na tříděný odpad, kolem kterých jsem kvůli jejich ukrytí navrhl živý plot.

Výchozími podklady pro vypracování této práce byly: katastrální mapa, územní plán, plány jednotlivých inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace pořízená během průzkumu území.

2. Teoretická východiska

2.1. Základní definice a pojmy

Městská památková rezervace

Městská památková rezervace je vybraná část historického jádra města s dochovanými budovami (nebo jejich soubory) a městskou infrastrukturou (kašnami, sochami apod.) bez výrazněji rušivých stavebních zásahů z nové doby, jež je proto na základě podrobného umělecko-historického průzkumu vhodné chránit. Chráněny jsou nejen jednotlivé stavby, ale i historický půdorys, urbanistická struktura, panorama apod. [10]

Katastrální mapa

Podrobná polohopisná mapa velkého měřítka zobrazující nemovitosti a udržovaná ve stálém souladu se skutečným stavem v terénu. Tvoří soubor geodetických informací katastru nemovitostí. [11]

Katastrální území

Podle katastrálního zákona se jedná o technickou jednotku, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí. [30]

Území

Území je část zemského povrchu, ale procesy v území zahrnují i to, co se nachází pod jeho povrchem a nad ním. [2]

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo je vymezené území, ve kterém se nesmí provádět jiná činnost, než ta pro kterou bylo území určeno. Ochranná pásma se zřizují podél dopravních staveb, tras inženýrských sítí, tras telekomunikačních sítí, v okolí vodních zdrojů, podél hranic zvláště chráněných území, v okolí nemovitých kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón a v blízkosti přírodních léčivých zdrojů a kolem zdrojů nerostného bohatství. [34]

Městský mobiliář

„Městský mobiliář je tvořen prvky, u kterých by estetická kvalita měla být podpořena výrazně praktickým pojetím odolávajícím jak povětrnostním podmínkám, tak zejména vandalským nástrahám. Platí to jak pro sedací prvky, žardiniéry (důležitá je vhodná velikost, druh zeleně, materiál), tak pro vzájemné kombinace sedacích prvků a žardiniér, pro odpadkové koše, zastávky MHD, pergoly i vybavení dětských hřišť.“ [16]

Limity využití území

Jedná se o závazné podmínky vyplývající z územního plánování, dle kterých lze realizovat záměr. Určují nám účel, způsob, ohraničení a podmínky uspořádání a využití území. Jejich úkolem je stanovit nepřekročitelnou hranici či rozpětí pro využití a uspořádání území. Jsou závazné pro pořizovatele a projektanty ÚPD, musí je respektovat. [29]

Nemovitá kulturní památka

„Kulturní památka je nemovitou nebo movitou věcí, popřípadě jejich soubory, které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické, nebo které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem“. Tyto památky jsou zapisovány do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, jenž je veden Národním památkovým ústavem. Pro památky existují ochranná pásma a můžeme chránit konkrétní stavby či předměty nebo můžeme chránit rozsáhlejší území, pro jejich ochranu slouží např. městská památková rezervace. [15]

Technická infrastruktura

Jde o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. Jedná se o vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, apod. [8]

Zeleň

Jedná se o soubor živých a neživých prvků, které jsou utříděny dle estetických zásad do mnohaúhelných skladeb, které utváří či doplňují určité prostředí. Zelení se také rozumí funkce území dle urbanistického hlediska. [7]

Zastavěné území

Jedná se o území, které je vymezené územním plánem nebo postupem podle stavebního zákona, pokud obec nemá vymezené zastavěné území, je jím zastavěná část obce, která je vymezena k 1. 9. 1966, a která je zaznačena v mapách evidence nemovitostí [8]

Zastavitelná plocha

Plocha, která je určena k zastavění v ÚP nebo v ZÚR. [8]

Pěší zóna

Jedná se o jednu či více zklidněných komunikací převážně v obchodním či historickém centru obce (města) nebo její části. [9]

Komunikace bez chodníků

Jedná se o místní komunikaci obslužnou, může se jednat i o sběrnou. Obvykle jedno či dvou pruhová bez chodníků. Provoz všech účastníků provozu na této komunikaci je řízen zvláštním předpisem. Chodci se pohybují vlevo v souladu s tímto předpisem. Jde o komunikace v malých obcích či v jejich okrajových částech. Doporučuje se omezení nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h. [9]

Zpomalovací práh

Jde o dopravně – technické zařízení, které slouží snížení rychlosti projíždějících vozidel. Působí tak, že mění výškové poměry jízdního pásu. [9]

Dlažba

Jde o krytovou vrstvu na pozemních komunikacích a dopravní plochy, které jsou vytvořeny z dlažebních prvků. [20]

Dlažební prvek

Jedná se o prefabrikovaný betonový, případně konglomerovaný dílec, který má ve většině případů geometrický tvar nebo se jedná o kamenný dílec ve tvaru krychle či hranolu, který je vyroben z přírodního kamene. [20]

2.2. Program regenerace MPR a MPZ

Program regenerace vznikl na základě Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Jde o nástroj, sloužící obnově kulturních památek, které se nachází v cenných částech historických měst České republiky, které byly prohlášeny památkovými rezervacemi a památkovými zónami. Tento program poskytuje finanční prostředky k obnově památek pouze pokud má město, které chce dostat dotaci na příslušnou obnovu vypracován vlastní plán regenerace a bude se finančně spolu s vlastníkem na této regeneraci podílet.

Tento program má na starost Ministerstvo kultury České republiky. O administrativní stránku programu se starají obce s rozšířenou působností a Ministerstvo kultury ČR. Poté co město vypracuje žádost o přidělení dotace, odešle jej na Ministerstvo kultury, které následně posoudí požadavek a rozhodne o přidělení dotace.

Program se administruje během roku a půl, z toho vyplývá, že se vždy kryje s rokem minulým i budoucím. Administrace je zdoluhavá, avšak vlastník kulturní památky není nijak zatížen nad rámec běžných činností obnovy nemovitosti. Díky účasti v tomto programu získá vlastník dotaci od Ministerstva kultury ve výši max 50 % nákladů, a také povinný podíl od města, který činí min 10 % nákladů. Zbylou část je povinen uhradit vlastník památky. Tento program je nemožné kombinovat s jinými dotačními programy Ministerstva kultury. [28]

2.3. Obnova podobného areálu

V České republice se v současnosti nachází 42 městských památkových rezervací. V nejbližším okolí města Příbora to jsou města Nový Jičín a Štramberk. Jako příklad jsem zde uvedl rekonstrukci Masarykova náměstí v Novém Jičíně.

Nový Jičín

Mezi největší rekonstrukci v Novém Jičíně patří rekonstrukce Masarykova náměstí. Celá akce stála téměř 60 milionů korun. Práce byly rozděleny do dvou etap, kdy v první etapě byly práce soustředěny na prostory podloubí měšťanských domů, které jsou orientovány do náměstí, a také loubí přilehlých ulic. Došlo k úplné obnově dlážděných povrchů loubí, schodišť, opravily se paty pilířů a došlo k instalaci nového osvětlení a mobiliáře. V druhé etapě rekonstrukce se práce soustředily na centrální plochu náměstí a předpolí měšťanských domů. V této fázi došlo k obnově dlážděného povrchu centrální části. Dlažba byla sestavena do obrazců, které znázorňují cestu, která náměstím vedla po staletí. Součástí náměstí se také staly vodní prvky, jako fontána času, pítka a kašna sv. Mikuláše. Dle mého názoru jde o rekonstrukci vydařenou, na náměstí se každý rok koná mnoho kulturních akcí, včetně akcí v dobových kostýmech, které tak pěkně doplňují atmosféru. [31]



Obr. 1 – Masarykovo náměstí Nový Jičín [31]

3. Základní poznatky o území

3.1. Charakteristika města Příbor

3.1.1. Městský znak a městský prapor

Jako původní městský znak sloužil rodový erb pánů z Hückeswagenu, kteří město založili. Na tomto znaku byly tři zobrazeny tři červené krokve ve stříbrném poli. Roku 1615 byl znak doplněn o prvky olomouckého biskupství a o prvky rodu dietrichštejnů. Podoba znaku se změnila na štít, ve kterém byly v červeném poli zobrazeny tři zlaté krokve nad sebou a přes ně byly vyobrazeny dva stříbrné vinařské nože, které v sobě obsahovaly písmeno F, neboť původní název města byl Freiburg, nad krokvemi s noži byly tři stříbrné kuželky.

Po několika menších úpravách v pozdější době, dostal znak dnešní podobu.



Obr. 2 – Městský znak [24]

Městský prapor byl městu přidělen 5. března 1996. Podoba praporu vychází z nejstaršího znaku města. Je tvořen z barvy bílé, červené a bílé v poměru 1:3:1. V červeném poli se nachází tři krokve zlaté barvy nad sebou. Bílé pruhy po stranách praporu mají připomínat vinařské nože z městského znaku. Prapor ve městě poprvé zavlál na radnici v době konání příborské pouti dne 8. září 1996. [24]



Obr. 3 – Městský prapor [24]

3.1.2. Širší vztahy

Město je součástí Moravskoslezského kraje a okresu Nový Jičín. Směrem na sever se nachází statutární město Ostrava, které je vzdáleno cca 35 km. Na západě je okresní město Nový Jičín. Města Kopřivnice a Frenštát pod Radhoštěm leží jižně od Příbora a město Frýdek – Místek je na západě. Celková rozloha města je 2214 ha. Skládá se ze tří obcí, které jsou Příbor (1739 ha), Hájov (339 ha) a Prchalov (136 ha). Tyto obce leží na celkem čtyřech katastrálních územích. Nadmořská výška se zde pohybuje od 260,00 m. n. m. až po 348,00 m. n. m., přičemž průměrná hodnota je 278 m. n. m. Počet obyvatel k 1. 1. 2011 byl 8 716. Zeměpisná šířka je 49° 38' 24'' a zeměpisná délka 18° 08' 38''. [17, 25]

3.1.3. Klimatické poměry

Příbor patří do skupiny relativně vlhkých míst v ČR. V letním období zde průměrné roční srážky dosahují hodnoty 766 mm, z toho v letním období 67%. Díky většímu množství srážek, které bioklimaticky působí velmi příznivě je zde čistší vzduch a celkově to přispívá k vytvoření příjemného ovzduší. Sněhová pokrývka se zde vyskytuje mezi 50 až 60 dny ročně, což je z hlediska ČR průměrná hodnota. Směr větru je převážně západní a jihozápadní. Hodnota průměrné roční teploty vzduchu je 8,2 °C. Letních dnů je 40 až 50 při průměrné teplotě 17 až 18 °C. Ledových dnů je 30 až 40 při průměrné teplotě -1 až -2 °C. [25]

3.1.4. Životní prostředí

V okolí města se vyskytuje celá řada zvláště chráněných oblastí, mezi které patří na jihovýchodě CHKO Beskydy a Přírodní park Podbeskydí a na severozápadě se nachází CHKO Poodří. [25]

3.1.5. Doprava

Město je významnou silniční křižovatkou, prochází zde dvě silnice I. třídy. Silnice I/48 (Bělotín – Český Těšín) a silnice I/58 (Rožnov p. Radhoštěm – Bohumín). V nedávné době byl kolem města postaven obchvat, který téměř veškerou dopravu odvedl z historického centra města.

Městem vede jednokolejná železniční trať č. 304, která spojuje města Studénka a Veřovice.

Ve městě není autobusové nádraží. Je zde celkem 14 autobusových zastávek na území města. Z toho v Příboře 7, 2 na Prechalově a 5 na Hájově.

V obci Mošnov, která je vzdálena 5 km se nachází Letiště Leoše Janáčka, které poskytuje vnitrostátní charterové lety a několik letů mezinárodních. [25]

3.2. Historie města Příbor

Město Příbor je nejstarším městem v okrese Nový Jičín. Poprvé byl zmíněn roku 1251 moravským markrabím a pozdějším českým králem Přemyslem Otakarem II., který potvrdil dar farního kostela Narození Panny Marie od Franka z Hückeswagenu cisterciáckému klášteru Velehrad. Pánům z Hückeswagenu město patřilo asi do roku 1307. Od tohoto roku až do konce období feudalismu v roce 1848 bylo město součástí hukvaldského panství olomouckého biskupství kromě údobí zástav ve 14. a 15. století. Roku 1389 získalo město od biskupa Mikuláše z Riesenburka právo opevnění a odúmrtí. V roce 1615 byla městu udělena četná privilegia, a také byl vylepšen městský znak kardinálem Františkem Dietrichsteinem.

„V době husitské revoluce sídlil na příborské rychtě biskupský man Racek z Pohořílek, který pečetil stížný list proti upálení Mistra Jana Husa v r. 1415. V téže době se Příbor s celým hukvaldským panstvím ocitl v zástavním držení: oravského kastelána Jiřího z Messenpeka (po r. 1400), knížete Bolka Opolského, hlavy moravských husitů Jana Tovačovského z Cimburka, bývalých husitských hejtmanů Mikuláše Sokola z Lamberka (po r. 1435) a Jana Čapka ze Sán (po r. 1452) a před r. 1467 krále Jiřího z Poděbrad.“

Město se po dobu své existence nevyhnulo pohromám. Příbor trpěl především během třicetileté války, kdy město třikrát vyhořelo a bylo pustošeno švédskými a dánskými vojsky. Byl zasažen také morem roku 1713, z tohoto období se uprostřed Náměstí

Sigmunda Freuda nachází socha sv. Rocha jako ochránce proti moru, a která je součástí sousoší Panny Marie. Za vlády Marie Terezie bylo pleněno vojáky Pruska. 16 měšťanských domů bylo zničeno při velkém požáru, který zasáhl město 26. června roku 1846. V letech 1848 – 1849 zemřelo 900 občanů na nákazu cholerou. Městské části Klokočov, Vésky a Benátky byly sužovány častými povodněmi.

Mezi významné součásti historie města patří školství. Poprvé se o škole ve městě píše v roce 1541. V roce 1694 zde byla založena piaristická kolej společně s gymnáziem a v roce 1875 zde byl otevřen učitelský ústav. V roce 1891 byla postavena měšťanská škola a roku 1902 byla zřízena vyšší zemská reálka (nynější Masarykovo gymnázium), mezi léty 1913 – 1948 zde také byla hospodářská škola, v letech 1945 – 1948 odborná škola pro ženská povolání a v letech 1961 a 1983 zde byly otevřeny dvě základní školy. Příbor byl přezdíván „Město škol“.



Obr. 4 - Historická pohlednice [vlastní archiv]

Od druhé poloviny 19. stol. se zde otevíraly větší průmyslové podniky, mezi nejvýznamnější patřily cukrovar Vavřince Černockého, továrna na sukno, továrna na výrobu plstěných klobouků, továrna na punčochy (v pozdější době Lonka), továrna na kachlová kamna, pivovar, cihelna, pila a byla zde také pobočka závodu Tatra s výrobou osobních automobilů. [4, 13, 14]

3.3. Městská památková rezervace

Město Příbor patří k nejstarším městům severovýchodní Moravy a v současnosti se na jeho území nachází 64 staveb a prvků drobné architektury, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek České republiky.

Městskou památkovou rezervací bylo město Příbor vyhlášeno dne 1. června 1989. Je zde zachováno historické jádro, dále také mnoho významných nemovitých kulturních památek a komplex piaristického gymnázia, kláštera a koleje.

Hranice území rezervace v Příboře vede po vnějším okraji ulic Lidické, Karla Čapka, Bonifáce Buzka, přes ulici Místeckou, Úzkou, po hranici parcely č. 1636, ulicemi Karla Hynka Máchy, Horovou a Žižkovou, přes ulici Stojanovu, po hranici parcely č. 175, 176/1, 169 ulicí Josefa Rašky, přes ulici Nádražní, po vnější hranici zástavby ulic Československé armády a Jičínské, dále po hranici parcel č. 1369, 1378 do ulice Lidické, kde se obvod území rezervace vrací k výchozímu bodu. Hranice MPR je vyznačena - viz výkres č. 2 – Situace širších vztahů.

V řešeném území se nachází farní kostel Narození Panny Marie, který tvoří dominantu města. Jde o pozdně gotickou trojlodní stavbu s odsazeným polygonálně uzavřeným presbytářem, s představěnou hranolovou věží a s bočními kaplemi, které pocházejí ze 17. století.



Obr. 5 – Farní kostel Narození Panny Marie [26]

Další významnou stavbou je kostel sv. Kříže, který byl údajně postaven roku 1514, a o kterém se uvádí, že byl farním kostelem pro přiřazené obce. Jde o jednolodní stavbu s ustupujícím polygonálně ukončeným presbytářem.



Obr. 6 – kostel sv. Kříže [vlastní archiv]

Nachází se zde také městský dům zvaný Armanka, byla to první příborská škola, která byla zaznamenána již v roce 1541.



Obr. 7 – Městský dům – vinárna Armanka [25]

Fara č. 364 – jedná se o faru, na které působil mezi léty 1876 – 1887 pozdější olomoucký arcibiskup dr. Antonín Cyril Stojan, který propagoval cyrilometodějské tradice. Jde o jednopatrovou empírovou stavbu z roku 1820. V jejím přízemí jsou dochovány segmentové valené klenby. [5, 21, 22, 23, 25, 32]

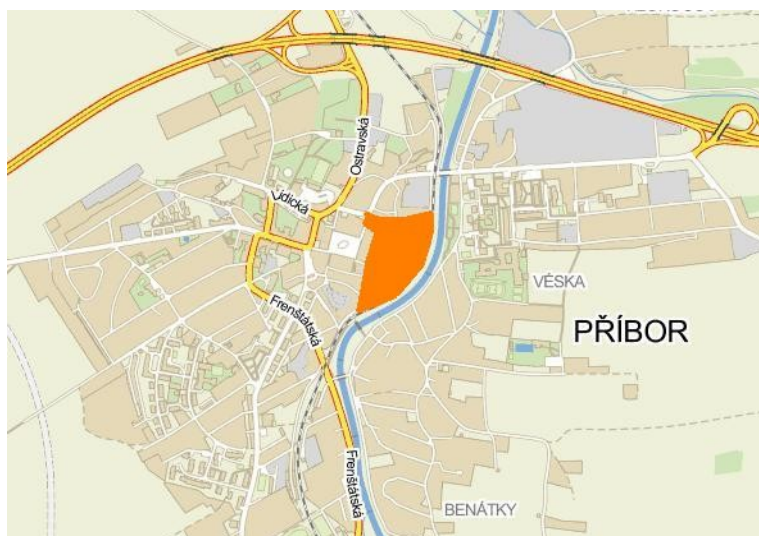


Obr. 8 – Fara č. 364 [27]

3.4. Současný stav řešeného území

3.4.1. Poloha řešeného území

Řešené území se nachází ve městě Příbor v katastrálním území Příbor. Několik metrů od tohoto území západním směrem leží náměstí Sigmunda Freuda a na druhé straně je obklopeno jednokolejnou železniční tratí, podél které protéká řeka Lubina.



Obr. 9 – Umístění řešeného území [12]

3.4.2. Vymezení řešeného území

Území je vymezeno ulicemi Smetanova, Úzká, Stojanova, V kopci a ulicí Místeckou. Dále se v tomto území nacházejí ulice Karla Hynka Máchy, Josefa Hory, Žižkova, Remešova a Kašnice.



Obr. 10 – Vymezení řešeného území [12]

3.4.3. Aktuální stav území

V současné době je většina území zastavěna rodinnými domy, dále se pak na území nachází farní kostel Narození Panny Marie a kostel sv. Kříže, Římskokatolická farnost Příbor a městský dům – vinárna Armanka. Povrchy jednotlivých komunikací nejsou sladěny, některé z nich jsou ve velmi špatném technickém stavu. Tato skutečnost způsobuje, že celé území působí nekompaktně a spolu s nevhodně zvolenými typy oplocení kolem soukromých pozemků ničí historický charakter okolního prostředí.

3.4.4. Limity území

Mezi nejvýznamnější limity patří ochranné pásmo městské památkové rezervace, dále taky ochranná pásma inženýrských sítí. Částí území prochází ochranné pásmo jednokolejné celostátní železnice. Další aspektem, který limituje možnosti využití území je fakt, že je téměř celé území zastavěno a nenachází se zde volná plocha, na které by se dala realizovat nová stavba. Limity jsou vyznačeny – viz výkres č. 3 Limity území.

3.4.5. Technická infrastruktura

Dané území je vybaveno inženýrskými sítěmi v uspokojivé míře. Nachází se zde podzemní vodovodní potrubí, jednotná kanalizační potrubní síť, nízkotlaké podzemní plynovodní potrubí, podzemní sdělovací vedení, podzemní silové vedení NN a nadzemní silové vedení NN. Podrobné vyznačení těchto sítí – viz výkres č. 3 – Limity území.

3.5. Územní plán

Základní územní plán města byl pořízen v letech 1992 – 1993 a schválen městským zastupitelstvem v roce 1993. Vypracovalo jej Urbanistické středisko Ostrava, spol. s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek. Pořizovatelem územního plánu bylo město Příbor. Byly schváleny celkem čtyři změny ÚP. K poslední změně došlo v roce 2007. [19]

4. Návrh vlastního řešení

Návrhy těchto jednotlivých řešení vychází z mého průzkumu území, který jsem provedl v počátečních fázích práce na bakalářské práci. Při tomto průzkumu jsem si vytipoval veškerá problémová místa a prvky, které svým vzhledem či nesprávným provedením a špatným technickým stavem narušují příjemný vzhled a bezpečnou funkčnost území. Tyto problémy jsou vyznačeny – viz výkres č. 5 – Problémový výkres.

4.1. Úpravy komunikací

Skladba komunikací kladených do pískového lože:

Pěší provoz:

- mechanicky zpevněná zemina 20 cm,
- lože z kameniva 3 cm,
- dlažba 6 cm.

Středně těžký provoz:

- mechanicky zpevněná zemina 15 cm,
- kamenivo zpevněné cementem, kvalitativní třída I 19 cm,
- lože z kameniva 4 cm,
- dlažba 10 cm.

Ulice Úzká

Tato ulice je jednou z těch, které ohraničují řešené území. Ulice je z hlediska povrchů rozdělena na dvě přibližně stejně velké části. První část, která se schodištěm napojuje na ulici Místeckou je tvořena oblázkovou dlažbou a druhá část, která navazuje na ulici Smetanovu je zhotovena z asfaltobetonu.

Ulice se nachází v ochranném pásmu MPR.

Navržené řešení:

Středová část je tvořena žulovou dlažbou a po okrajích se nachází dlažba oblázková. Pro odvedení dešťových vod jsou v okrajových částech vytvořeny žlaby. Tyto žlaby budou opatřeny kanálovými vpustěmi s litinovým roštem a košem na splaveniny se zaústěním do stávající kanalizace. Dlažba je kladena do pískového lože. Bude dimenzována pro středně těžký provoz.

Ulice K. H. Máchy

Ulice K. H. Máchy spojuje ulici Smetanovu s ulicí v Kopci, ulicí Místeckou a také ulice Josefa Hory, Remešovu a Kašnici. Povrch této ulice je tvořen asfaltobetonem.

Část ulice je součástí MPR.

Navržené řešení:

Komunikace bude provedena z žulových kostek. Odvodnění bude provedeno kanálovými vpustěmi s litinovým roštem a košem na splaveniny se zaústěním do stávající kanalizace. Dlažba je kladena do pískového lože. Bude dimenzována pro středně těžký provoz.

Ulice Kašnice

Ulice spojuje ulici Úzkou s ulicí K. H. Máchy. Je provedena z žulové a oblázkové dlažby. Je v dobrém technickém stavu, a proto není nutné provést úpravy v této ulici.

Ulice se nachází v ochranném pásmu MPR.

Ulice Smetanova

Tato ulice je situována v bezprostřední blízkosti jednokolejné železnice a řeky Lubiny. Na tuto ulici navazují ulice Stojanova, Žižkova, Josefa Hory a ulice Úzká. Komunikace má asfaltobetonový povrch, který je v poměrně dobrém technickém stavu.

Ulice se nachází v ochranném pásmu MPR.

Navržené řešení:

Povrch komunikace na této ulici zůstane z asfaltobetonu, bude doplněn o 3 zpomalovací pruhy. Umístění zpomalovacích pruhů – viz výkres č. 6 – Urbanistický návrh.

Ulice Remešova

Ulice Remešova spojuje ulici K. H. Máchy s ulicemi Josefa Hory a Smetanovou. Povrch komunikace je proveden zaválcovaným drobným kamenivem.

Ulice se nachází v ochranném pásmu MPR.

Navržené řešení:

Středová část je tvořena žulovou dlažbou a po okrajích se nachází dlažba oblázková. Pro odvedení dešťových vod jsou v okrajových částech vytvořeny žlaby. Tyto žlaby budou opatřeny kanálovými vpustěmi s litinovým roštem a košem na splaveniny se zaústěním do stávající kanalizace. Dlažba je kladena do pískového lože. Komunikace bude dimenzována pro středně těžký provoz.

Ulice Josefa Hory

Tato ulice je spojnicí ulic K. H. Máchy, Žižkovy, Remešovy a Smetanovy. Povrch je proveden zaválcovaným drobným kamenivem.

Část ulice (od ul. K. H. Máchy po ul. Žižkovu) je součástí MPR. Její zbývající část se nachází v ochranném pásmu MPR.

Navržené řešení:

Středová část je tvořena žulovou dlažbou a po okrajích se nachází dlažba oblázková. Pro odvedení dešťových vod jsou v okrajových částech vytvořeny žlaby. Tyto žlaby budou opatřeny kanálovými vpustěmi s litinovým roštem a košem na splaveniny se zaústěním do stávající kanalizace. Dlažba je kladena do pískového lože. Bude dimenzována pro středně těžký provoz.

Ulice v Kopci

Tato ulice, jak již její název napovídá je situována v kopci. Spojuje ulici Stojanovu s ulicí K. H. Máchy. Na ni také navazuje postranní bezejmenná ulička p. č. 1665/1, kterou je možné se pěší chůzí dostat do uličky Žižkovy. Ulice v Kopci je vydlážděna oblázkovou dlažbou. Tato dlažba není v dobrém technickém stavu a místy je doplněna vybetonovanými plochami.

Ulice je součástí MPR.

Navržené řešení:

Středová část je tvořena žulovou dlažbou a po okrajích se nachází dlažba oblázková. Pro odvedení dešťových vod jsou v okrajových částech vytvořeny žlaby. Tyto žlaby budou opatřeny kanálovými vpustěmi s litinovým roštem a košem na splaveniny se zaústěním do stávající kanalizace. Dlažba je kladena do pískového lože. Bude dimenzována pro středně těžký provoz. Komunikace bude opatřena kovaným madlem v celé její délce, které bude vetknuto do zdi vedoucí kolem komunikace.

Ulice Farní

Farní ulice navazuje na ulici Stojanovu. Je situována v bezprostřední blízkosti ohradní zdi parcelního č. 2 – Farní kostel narození Panny Marie. Jedná se o slepou uličku. Je provedena z oblázkové dlažby kladené do pískového lože. Komunikace je ve špatném technickém stavu.

Ulice je součástí MPR.

Navržené řešení:

Tato komunikace bude provedena z oblázkové dlažby. Dlažba je kladena do pískového lože. Komunikace je dimenzována pro středně těžký provoz.

Ulice Žižkova

Tato ulice spojuje ulici Stojanovu, Smetanovu, Josefa Hory a ulici K. H. Máchy. Část ulice je provedena z oblázkové dlažby kladené do pískového lože, tato část je ve špatném technickém stavu. Část, která navazuje na ulici Smetanovu je provedena z asfaltbetonu. Převážná část této ulice je ovšem zatravněna.

Ulice je součástí MPR.

Navržené řešení:

Část této komunikace (od ulice Josefa Hory po p. č. 18 a od p. č. 38 po p. č. 30) bude provedena z oblázkové dlažby kladené do pískového lože. Komunikace bude dimenzována pro pěší provoz. Zbývající středová část ulice zůstane zatravněna.

Ulice Stojanova

Ulice je situována východním směrem od náměstí Sigmunda Freuda. Navazují na ni ulice V Kopci, Politických vězňů, Řehoře Volného, Josefa Rašky, Smetanova, Žižkova a Farní. Komunikace je provedena z oblázkové dlažby kladené do pískového lože. Skladba není správně provedena a v některých místech je ve špatném technickém stavu. Dolní část ulice (od ul. Žižkovy po ul. Smetanovu) je provedena z asfaltobetonu.

Ulice je součástí MPR.

Navržené řešení:

Středová část je tvořena žulovou dlažbou a po okrajích se nachází dlažba oblázková. Pro odvedení dešťových vod jsou v okrajových částech vytvořeny žlaby. Tyto žlaby budou opatřeny kanálovými vpustěmi s litinovým roštem a košem na splaveniny se zaústěním do stávající kanalizace. Dlažba je kladena do pískového lože. Touto dlažbou bude nahrazena také betonová část komunikace.

Ulice Místecká

Na tuto ulici se napojuje ulice K. H. Máchy a pomocí schodiště ulice Úzká. Část komunikace (po ul. K. H. Máchy) je provedena z asfaltobetonu, zbývající část (směr náměstí Sigmunda Freuda) je vydlážděna dlažebními kostkami kladenými do pískového lože.

Část ulice ohraničující řešené území leží v MPR.

Navržené řešení:

Asfaltobetonová část ulice (myšlená hranice p. č. 1636) bude předlážděna žulovou dlažbou

Uličky p. č. 14 a p. č. 20

Jedná se o spojovací uličky, umístěné mezi zahradami a jsou zatravněny.

Uličky nejsou součástí MPR, ale nachází se v jejím OP.

Navržené řešení:

Uličky zůstanou zatravněny.

Ulička p. č. 1665/1

Tato ulička spojuje ulici Žižkovu s ulicí v Kopci. Je vydlážděna oblázkovou dlažbou. Dlažba je ve velmi špatném technickém stavu. Jako zábradlí slouží trubkové madlo, které je také ve špatném stavu.

Ulička je součástí MPR.

Navržené řešení:

Ulička bude předlážděna novou oblázkovou dlažbou kladenou do pískového lože a bude dimenzována pouze pro pěší provoz. Nevhodné madlo bude odstraněno a nahrazeno novým kovaným madlem.

4.2. Rozšíření o komunikaci dle původního katastru

Propojení ulice Farní s ulicí V Kopci.

V minulosti ulička Farní pokračovala kolem ohradní zdi a vyústovala v ulici V Kopci. Obě uličky tak byly navzájem propojeny.

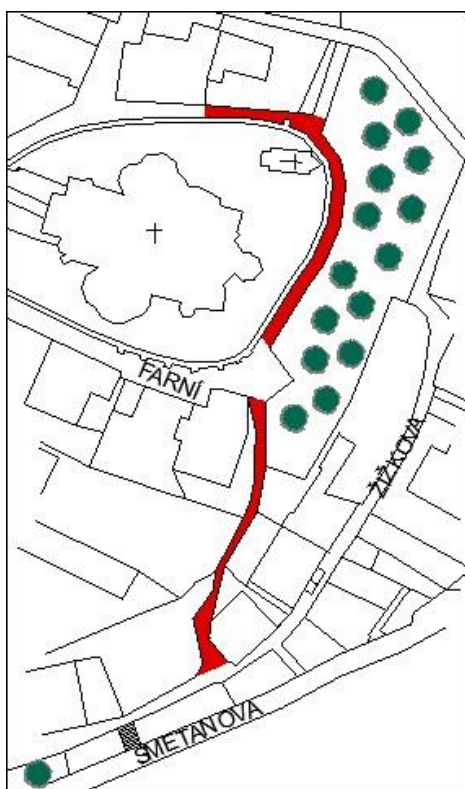
Vzhledem k tomu, že parcela 1685/2 je v soukromém vlastnictví vypracoval jsem dvě varianty řešení propojení uliček.

Varianta č. 1

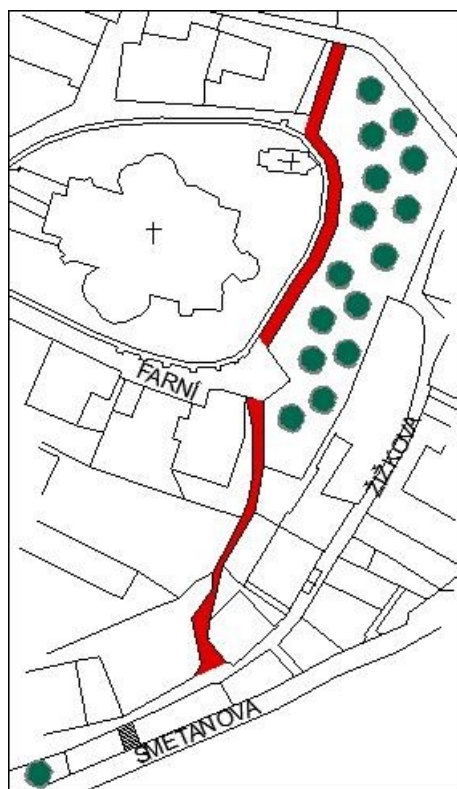
V této variantě dojde k propojení uliček Farní s ulicí V Kopci. Komunikace povede kolem ohradní zdi p. č. 2. Komunikace bude realizována na p. č. 4 a p. č. 1685/2. Šířka komunikace bude 2,5 m, bude provedena z oblázkové dlažby kladené do pískového lože. Bude dimenzována pro pěší provoz. Kolem celé komunikace bude osazeno zábradlí. Odvodnění bude provedeno do okolního terénu – zatravněná plocha. Osvětlení bude provedeno historickou lampou (viz příloha č. 3 – Městský mobiliář).

Varianta č. 2

U této varianty se počítá s nemožností realizace první varianty (z majetkoprávních důvodů). Komunikace bude provedena pouze na p. č. 4. Dojde k propojení uličky Farní a p. č. 1665/1. Komunikace povede kolem ohradní zdi p. č. 2 a bude provedena v šířce 2,5 m. Bude vydlážděna oblázkovou dlažbou kladenou do pískového lože a dimenzována pro pěší provoz. Odvodněna bude do okolního zatravněného terénu. Osvětlení bude provedeno historickou lampou (viz příloha č. 3 – Městský mobiliář).



Obr. 11 – Varianta č. 1 [vlastní archiv]



Obr. 12 – Varianta č. 2 [vlastní archiv]

Propojení ulice Farní s ulicí Žižkovou.

V minulosti probíhala kolem opěrné zdi ulička, která vyústovala až v ulici V Kopci.

Tato komunikace povede kolem stávající opěrné zdi. Bude provedena z oblázkové dlažby kladené do pískového lože. Ve spodní části bude vybudováno schodiště. Podél celé komunikace bude osazeno zábradlí. Bude dimenzována pro pěší provoz. S ulicí Smetanovou bude propojena novým schodištěm. Osvětlení bude provedeno historickou lampou (viz příloha č. 3 – Městský mobiliář).

4.3. Klidová zóna – farní kostel

V areálu farního kostela dojde k vytvoření klidové a odpočinkové zóny. Budou zde vytvořeny pěší komunikace z žulové dlažby, kladené do pískového lože. Prostor bude doplněn o vzrostlou zeleň a prvky městského mobiliáře – lavičky a odpadkové koše. Jelikož se jedná o nejvýše položené místo, lze jeho západní část využít pro vyhlídku na západní část města.



Obr. 13 – Pohled na záp. část města 1 [vlastní archiv]



Obr. 14 – Pohled na záp. část města 2 [vlastní archiv]

Navrhnul jsem dvě řešení tohoto území. V první variantě je komunikace vydlážděna kolem celého kostela a toto území se tak stává průchozím po celém obvodu. Ve druhé variantě jsou komunikace vydlážděny po obou stranách areálu, ale jsou ukončeny samostatně.

Tímto vzniklo několik odpočinkových ploch v areálu kostela. Kolem komunikací jsou usazeny lavičky a odpadkové koše.



Obr. 15 - Schéma – klidová zóna – farní kostel –var. č. 1 [vlastní archiv]



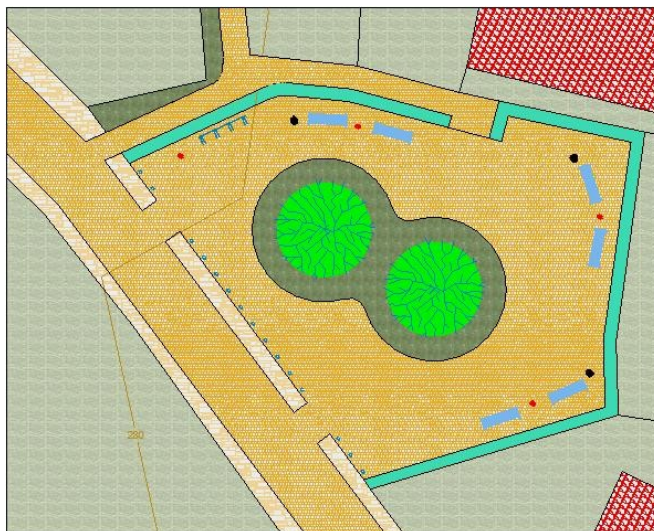
Obr. 16 - Schéma – klidová zóna – farní kostel –var. č. 2 [vlastní archiv]

4.4. Rozhledové místo

Jedná se o prostor na konci ulice Farní. Tento prostor by se stal součástí obnovené komunikace. Vzhledem k umístění by se při vhodných úpravách okolní vzrostlé zeleně mohlo z tohoto místa stát rozhledové místo s výhledem na západní část města. Z mobiliáře by zde byly lavičky pro odpočinek, zábradlí, odpadkový koš a stojan na kolo. Pro vytvoření výhledu by muselo být několik stromů v okolí řeky Lubiny vykáceno. Muselo by také dojít ke snížení, či vykácení zeleně v bezprostřední blízkosti tohoto místa.

4.5. Klidová zóna – ulice Josefa Hory

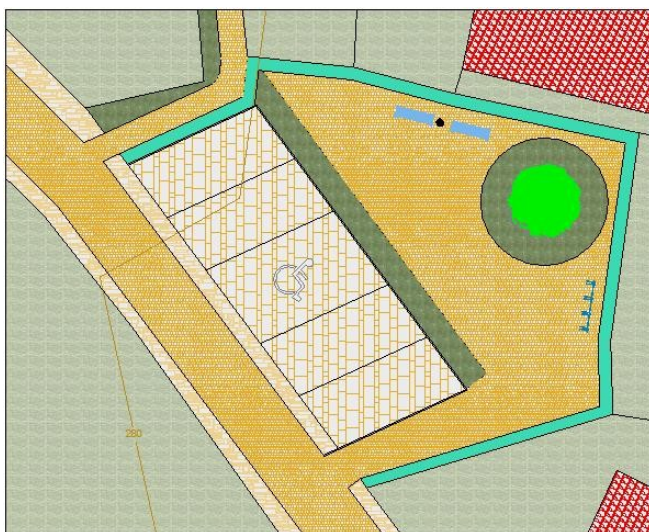
Pro vytvoření odpočinkové zóny se v tomto prostoru vysadí 2 vzrostlé stromy. Celý prostor bude vydlážděn žulovou dlažbou, kladenou do pískového lože, kolem stromů bude vysazen trávník. Budou zde osazeny lavičky, odpadkové koše a stojan na kola. Prostor bude osvětlen 4 stojanovými lampami. Pro oddělení prostoru od okolní zástavby bude okolo vysazen keř o výšce alespoň 1 m. Odvodnění bude zajištěno vsakováním do této a okolních ploch.



Obr. 17 – Schéma – klidová zóna v ul. J. Hory [vlastní archiv]

4.6. Parkovací stání – ulice Josefa Hory

Jako druhá varianta využití prostoru v ulici Josefa Hory připadá vytvoření 5 parkovacích míst pro osobní automobily z toho jedno pro osoby zdravotně postižené. Zbývající plocha bude využita jako prostor pro krátký odpočinek. Celý prostor bude vydlážděn z betonové dlažby z mezerovitého betonu, který má vysokou vsákavost. Zbylé srážkové vody budou odváděny dešťovými vpustěmi do stávající městské kanalizace v ulici Josefa Hory. V okolí bude vysazen keřový plot kvůli oddělení od okolní zástavby. Parkoviště bude označeno dopravní značkou.



Obr. 18 – Schéma – parkovací stání v ul. J. Hory [vlastní archiv]

4.7. Schodiště

Jedná se o schodiště u domu č. p. 366 v ulici Stojanově (p. č. 43). V současné době chybí schodišti zábradlí a je z nevhodného materiálu pro venkovní schodiště. Schodiště bude nahrazeno kamenným schodištěm a opatřeno zábradlím na vnější straně. Na straně vnitřní se nachází madlo vetknuté do zdi, které zůstane ponecháno.

Schodiště u domu č. p. 363 (p. č. 46) v ulici Stojanově bude doplněno o chybějící zábradlí. Povrchové úpravy nejsou nutné. Schodiště je v dobrém technickém stavu.

Schodiště spojující ulici Smetanovu s ulicí Žižkovou, které se nachází na p. č. 34 se nachází ve velmi špatném technickém stavu. Nové schodiště bude rozšířeno na 3 m a bude po obou stranách osazeno zábradlím.

4.8. Oplocení

V ulici K. H. Máchy u kostela sv. Kříže dojde k výměně nevhodného drátového oplocení. To bude nahrazeno kamennou zídkou výšky 1 m. V areálu kostela budou také vysazeny 2 stromy.

Převážná část stávajících plotů v řešené oblasti je z kovového drátěného pletiva a z kovového drátěného pletiva v kovovém rámu. Tyto ploty jsou vyznačeny – viz výkres č. 5 – Problémový výkres.

Zbývající část plotů je z dřevěného materiálu – ploty plné prkenné a latkové. Kovové drátěné ploty by bylo vhodné nahradit ploty novými – viz příloha č. 4 – Oplocení.

4.9. Návrh rekonstrukce rodinných domů

Domy, u kterých by bylo vhodné provést rekonstrukci obvodového pláště, se nacházejí v ulici V Kopci a dále v ulici Josefa Hory. V ulici Josefa Hory se jedná o čtyři domy č.p. 374, 375, 379 a 380, u kterých je obvodový plášť ve špatném technickém stavu, a proto působí negativně. U všech domů by bylo vhodné zachovat jejich hmotu a tvar střechy. U domů č. p. 374 a 375, stávající krytinu střechy, kterou je asfaltová lepenka by bylo vhodné nahradit šindelovou krytinou. V ulici V Kopci jde o budovu bez čísla popisného na p. č.

1662, a dále o zeď vedoucí podél této ulice dolů k p. č. 1655/2. Další dům se nachází na ulici Smetanově č. p. 312 (p. č. 1716).

Domy jsou zaznačeny – viz – výkres č. 5 – Problémový výkres.

4.10. Technická infrastruktura

4.10.1. Veřejný plynovod

V řešeném území dojde k rozšíření stávajícího veřejného plynovodu. Tento plynovod se napojí na stávající plynovod v ulici Žižkově a povede přes ulici Smetanovu do ulice Remešovy a ulice Josefa Hory. Bude proveden jako NTL OC DN 100. Bude veden ve vzdálenosti 1 m od okraje vozovky. Viz – výkres č. 7 – Návrh technické infrastruktury.

4.10.2. Veřejné osvětlení

Z důvodu obnovení komunikace kolem opěrné zdi farního kostela je nutné zde zavést veřejné osvětlení. Toto osvětlení bude napájeno podzemním vedením NN, které bude napojeno na stávající podzemní vedení NN v ulici Farní. Osvětlení bude také provedeno v klidové zóně v ul. Josefa Hory, proto se zde také zavede podzemní vedení NN. Viz – výkres č. 7 – Návrh technické infrastruktury.

4.10.3. Veřejná kanalizace

Rozšíření veřejné kanalizace bude provedeno pouze v ulici Farní. Jedná se o jednotnou kanalizaci PVC DN300. Kanalizace bude mít minimální sklon 14 ‰. Bude vedena v nezámrazné hloubce. Návrh viz – výkres č. 7 – Návrh technické infrastruktury.

4.11. Kontejnery pro tříděný odpad

Tyto kontejnery se nachází na ulici Smetanově. Současné kontejnery budou vyměněny podzemními kontejnery na tříděný odpad. Budou zde umístěny kontejnery na papír, sklo, plast a bio odpad. Jedná se o model Exception. Objem každého kontejneru bude 3 m³. Přílehlý povrch bude srovnán s komunikací a vydlážděn žulovou dlažbou kladenou do pískového lože.



Obr. 19 – Podzemni kontejnery [33]

5. Ekonomické náklady navrhovaného řešení

Ceny byly počítány pro varianty č. 1 a v ul. Josefa Hory byla pro výpočet vybrána varianta – Klidová zóna.

Jako podklady pro stanovení cen sloužily Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury dostupné na www.uur.cz a pro městský mobiliář, ceny uvedené výrobcí.

Ceny jsou zaokrouhlovány na tis. Kč.

Tab. 1 - Propočet nákladů na mobiliář

| Položka | Množství | Jednotková cena | Náklady v Kč |
|-------------------|----------|-----------------|--------------|
| Lavička | 20 ks | 3190 Kč/ks | 64 000 Kč |
| Odpadkový koš | 7 ks | 6536 Kč/ks | 46 000 Kč |
| Nástěnné svítidla | 7 ks | 851 Kč/ks | 6000 Kč |
| Stojanová lampa | 4 ks | 1469 Kč/ks | 6000 Kč |
| Zábradlí | 118,86 m | 2768 Kč/m | 329 000 Kč |
| Stojan na kola | 2 ks | 3453 Kč/ks | 7 000 Kč |
| Celkem | | | 458 000 Kč |

Tab. 2 – Propočet nákladů na pozemní komunikace

| Položka | Množství | Jednotková cena | Náklady v Kč |
|---------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Komunikace pro pěší | 1127,72 m ² | 775 Kč/m ² | 874 000 Kč |
| Místní komunikace | 3971,74 m ² | 1366 Kč/m ² | 5 425 000 Kč |
| Zpomalovací pruh | 12 m | 1122 Kč/m | 14 000 Kč |
| Celkem | | | 6 313 000 Kč |

Tab. 3 – Propočet nákladů na oplocení

| Položka | Množství | Jednotková cena | Náklady v Kč |
|---------------|----------------------|------------------------|--------------|
| Oplocení | 757,3 m | 783kč/m | 593 000 Kč |
| Kamenná zídka | 35,59 m ² | 3000 kč/m ² | 107 000 Kč |
| Celkem | | | 700 000 Kč |

Tab. 4 – Propočet nákladů na úpravu veřejné zeleně

| Položka | Množství | Jednotková cena | Náklady v Kč |
|---|------------------------|-----------------------|--------------|
| Výsadba parkového trávníku | 1078,92 m ² | 125 kč/m ² | 135 000 Kč |
| Pokácení nevhodných stromů s průměrem kmene 0,3 – 0,4 m | 8 ks | 1347 kč/ks | 11 000 Kč |
| Výsadba malokorunních stromů | 8 ks | 4000 kč/ks | 32 000 Kč |
| Výsadba křovin | 19,49 m ² | 155kč/m ² | 3 000 Kč |
| Celkem | | | 181 000 Kč |

Tab. 5 – Propočet nákladů na technickou infrastrukturu

| Položka | Množství | Jednotková cena | Náklady v Kč |
|-------------------------------|----------|-----------------|--------------|
| Plynovod | 308,3 m | 3951 kč/m | 1 218 000 Kč |
| Sílové vedení NN - podzemní | 150,5 m | 897 kč/m | 135 000 Kč |
| Jednotná kanalizace PVC DN300 | 75,1 m | 13 600 kč/m | 1 021 000 Kč |
| Celkem | | | 2 374 000 Kč |

Veškeré uvedené ceny jsou počítány bez DPH.

Celkové orientační finanční náklady jsou 10 026 000 Kč.

6. Závěr

Ve své bakalářské práci jsem se zabýval regenerací území ve městě Příbor, jehož polovina se nachází v městské památkové rezervaci a druhá polovina v ochranném pásmu MPR. Území se nachází poblíž náměstí Sigmunda Freuda a leží mezi ulicemi Smetanovou, Stojanovou, V Kopci, Místeckou a Úzkou.

Jednalo se zejména o úpravu povrchů komunikací a dalších prvků, které narušovaly příjemný a historický vzhled této oblasti. Snažil jsem se zpracovat návrh, který celé území sjednotí. Navrhnul jsem také několik odpočinkových ploch, došlo ke sjednocení povrchů komunikací, obnovu pěší cesty okolo hradby farního kostela. V území se také nachází spousta nevhodných drátěných oplocení, které nezapadají do historického prostředí, které jsem se snažil návrhem alespoň trochu obnovit. Proto jsem také navrhl několik vhodnějších druhů oplocení, avšak protože se jedná o oplocení soukromých pozemků, není zaručeno, že ke změnám dojde.

7. Seznam použité literatury

- [1] HASÍK, Otakar. *Územní plánování*, 1. vydání. Ostrava: VŠB-TUO, 2003. 94 s. ISBN 80-248-0282-1.
- [2] MAIER, Karel. *Územní plánování*, 1. vydání. Praha: ČVUT, 2000. 85 s. ISBN 80-01-01468-1.
- [3] Hyvnar, Vladimír. *Limity využití území*, III. vydání Brno: Ústav územního rozvoje, 2007
- [4] Jurok, Jiří. Dějiny města in *Příbor historický a současný*, Příbor: Městský úřad, 1992
- [5] Loukotka. Lubomír, Městská památková rezervace in *Příbor historický a současný*, Příbor: Městský úřad, 1992
- [6] Šrytr, Petr. *Městské inženýrství 1*, 1. vydání Praha: Academia Praha 1998. 434 s. ISBN 80-200-0663-X.
- [7] Šrytr, Petr. *Městské inženýrství 2*, 1. vydání Praha: Academia Praha 2001. 398 s. ISBN 80-200-0440-8.
- [8] Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- [9] ČSN 73 61 10, Projektování místních komunikací
- [10] http://cs.wikipedia.org/wiki/Městská_památková_rezervace#cite_note-0
- [11] <http://www.urbis-geo.cz/definice-pojmu.aspx>
- [12] <http://www.mapy.cz>
- [13] <http://www.pribor.cz/www/cz/historie/>
- [14] <http://www.pribor.cz/www/cz/sousosi-panny-marie/>
- [15] http://cs.wikipedia.org/wiki/Kulturní_památká
- [16] http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2005/2005-03/03_tvorba.pdf

- [17] [http://www.czso.cz/csu/2011edicniplan.nsf/t/760029E11D/\\$File/13011103.pdf](http://www.czso.cz/csu/2011edicniplan.nsf/t/760029E11D/$File/13011103.pdf)
- [18] <http://www.estav.cz/bydleni/jaknato.html>
- [19] <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=pribor#pri>
- [20] <http://www.pjpk.cz/TP%20192.pdf>
- [21] http://www.pribor.eu/encyklopedie/objekty1.phtml?id=70846&menu=4638&id_obce=18450
- [22] http://www.pribor.eu/encyklopedie/objekty1.phtml?id=50103&menu=4638&id_obce=18450
- [23] <http://www.pribor.cz/www/cz/kostel-sv-krize/>
- [24] <http://www.pribor.cz/www/cz/mestsky-znak-a-mestsky-prapor/>
- [25] <http://www.pribor.eu>
- [26] <http://www.pribor.cz>
- [27] <http://beskydy-valassko.cz>
- [28] obcan.ckrumlov.info/docs/dokumenty/OPP/zakl_info.doc
- [29] <http://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/limity-vyuziti-uzemi/obecna-cast.pdf>
- [30] http://www.czso.cz/csu/rso.nsf/i/katastralni_uzemi_rso
- [31] <http://www.stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&siid=691>
- [32] www.npu.cz
- [33] <http://www.ktech.cz/podzemni-kontejnery/>
- [34] <http://www.dnk-stavebni.com/ochrannapasma.htm>

8. Seznam obrázků

Obr. 1 - Masarykovo náměstí Nový Jičín

Obr. 2 - Městský znak

Obr. 3 - Městský prapor

Obr. 4 - Historická pohlednice

Obr. 5 - Farní kostel Narození Panny Marie

Obr. 6 - Kostel sv. Kříže

Obr. 7 - Městský dům – vinárna Armanka

Obr. 8 - Fara č. 364

Obr. 9 - Umístění řešeného území

Obr. 10 - Vymezení řešeného území

Obr. 11 - Varianta č. 1

Obr. 12 - Varianta č. 2

Obr. 13 - Pohled na záp. část města 1

Obr. 14 - Pohled na záp. část města 2

Obr. 15 - Schéma – Klidová zóna – farní kostel –var. č. 1

Obr. 16 - Schéma – Klidová zóna – farní kostel –var. č. 2

Obr. 17 - Schéma – Klidová zóna v ul. J. Hory

Obr. 18 - Schéma – Parkovací stání v ul. J. Hory

Obr. 19 - Podzemní kontejnery

9. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 – Majetkoprávní vztahy

Příloha č. 3 – Městský mobiliář

Příloha č. 4 – Oplocení

Příloha č. 5 – Fotodokumentace vybraných problémů

10. Seznam tabulek

Tab. 1 - Propočet nákladů na mobiliář

Tab. 2 – Propočet nákladů na pozemní komunikace

Tab. 3 – Propočet nákladů na oplocení

Tab. 4 – Propočet nákladů na úpravu veřejné zeleně

Tab. 5 – Propočet nákladů na technickou infrastrukturu

11. Seznam výkresové dokumentace

Výkres č. 1 – Umístění lokality – 1:200 000, 1:20 000, 1:10 000

Výkres č. 2 – Situace širších vztahů – 1:10 000

Výkres č. 3 – Limity území – 1:1 000

Výkres č. 4 – Současný stav území – 1:1 000

Výkres č. 5 – Problémový výkres – 1:1 000

Výkres č. 6 – Urbanistický návrh – 1:1 000

Výkres č. 7 – Návrh technické infrastruktury – 1:1 000

Výkres č. 8 – Detail – Klidová zóna – Ul. J. Hory – 1:100

Výkres č. 9 – Půdorysný pohled – Parkovací stání – Ul. J. Hory – 1:100

Výkres č. 10 – Půdorysný pohled – Klidová zóna – Farní kostel – Var. č. 1 – 1:200

Výkres č. 11 – Půdorysný pohled – Klidová zóna – Farní kostel – Var. č. 2 – 1:200